

培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土石墩 2. 拆除废料外运综合考虑	m3	0.03			
2	01B001	清洗墙面青苔	1. 清洗墙面青苔	m2	50			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌花池 2. 砌体: 180厚 3. 拆除高度: 0.4m 4. 拆除废料外运综合考虑	m3	6.99			
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 广场立柱 2. 拆除废料外运综合考虑	m3	1.5			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 广场砖 3. 拆除废料外运综合考虑	m2	219.46			
6	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 大理石 3. 拆除废料外运综合考虑	m2	66.19			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除类型: 拆除原有正门外墙大理石 2. 拆除废料外运综合考虑	m2	16.47			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 新建坡道及梯级绿化挖除原土 2. 运距: 3km	m3	144			
9	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐小花池内的乔木 2. (胸径cm) 20以内	株	6			
10	050101001002	砍伐乔木	1. 砍伐大花池内的乔木 2. (胸径cm) 30以内	株	2			
11	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 部位: 大花池内0.8m高灌木	株	1			
12	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类: 池内草皮	m2	35			
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 现有外露消防管改地下暗埋开挖土方	m3	4.8			
		拆除工程合计						
		宿舍楼北面						
14	040504009001	不锈钢雨水篦子	1. 雨水篦子及圈口材质、规格: 600*400、304不锈钢雨水篦子, 带防虫防鼠网	块	4			
15	粤R3-2-38	下水道设施零星修补 换井盖	1. 拆换铸铁井盖700*700	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	粤R3-2-38	下水道设施零星 修补 换井盖	1. 拆换铸铁井盖DN700	个	1			
17	粤R3-2-38	下水道设施零星 修补 换井盖	1. 拆换铸铁井盖DN300	个	3			
18	041001001001	拆除路面	1. 材质:面层为混凝土,底层 为土层 2. 厚度:混凝土15cm, 土层65 cm 3. 运距:机械挖装弃运3km	m <sup>2</sup>	14.62			
19	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土、200厚 碎石	m <sup>3</sup>	2.92			
20	040501004001	HDPE双壁波纹排 水管 φ300	1. 材质及规格:HDPE双壁波纹 排水管,环刚度8 φ300 2. 连接形式:胶圈接口 3. 管道检验及试验要求:管道 闭水试验 管径(mm以内) 400	m	24.37			
21	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:18cm 3. 水泥混凝土路面养生	m <sup>2</sup>	14.62			
22	041001001002	路面凿毛	1. 原混凝土路面凿毛 2. 厚度:5mm~15mm	m <sup>2</sup>	283.2			
23	040203006001	沥青混凝土	1. 6cm厚改性沥青(SBS)细粒 式密级配沥青混合料(AC-13C ) 2. 满铺土工布 3. 喷洒70#石油沥青	m <sup>2</sup>	283.2			
24	040504002001	φ800检查井(1 .2米深)	1. 垫层、基础材质及厚度:100 mm厚碎石垫层,100mm厚C20 商品混凝土基础 2. 砖砌圆形检查井1.2米 3. 盖板材质、规格:φ800*10 0混凝土盖板 4. 防渗、防水要求:1:2.5水泥 砂浆内部抹灰	座	7			
		宿舍楼北面合计						
		宿舍楼东面						
25	040504001001	砌筑井	1. 120 标砖砌筑H3.5m 电线 竖井 2. 面抹20厚1:3 保护层	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：圆形花池 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	0.12			
27	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：圆形花池 2. 面层材料品种、规格、颜色：60*200仿古砖1：2水泥砂浆	m2	1.61			
28	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 安装部位：已有排水沟加装盖板 2. 单件尺寸：400*600*50 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.58			
		宿舍楼东面合计						
		宿舍楼南面						
29	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：新铺沥青路15cm碎石垫层	m3	10.95			
30	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：12cm	m2	73			
31	040203006002	沥青混凝土	1. 6cm厚改性沥青(SBS)细粒式密级配沥青混合料(AC-13C) 2. 满铺土工布 3. 喷洒70#石油沥青	m2	73			
32	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、厚度：底部铺50厚碎石 2. 部位：梯形花池	m3	2.85			
33	010401003001	梯级花池砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：梯级花池墙体厚度 1又1/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	5.22			
34	010401003003	梯级花池砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：梯级花池墙体厚度 3/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	15.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、厚度：底部铺50厚碎石 2. 部位：长方形花池	m3	0.81			
36	010401003002	新建花池砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：长方形花池墙体厚度 1又1/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	1.45			
37	010401003004	新建花池砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：长方形花池墙体厚度 3/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	4.36			
38	011201004001	立面砂浆抹灰	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2. 部位：梯形花池和长方形花池立面底层抹灰层	m2	117.07			
39	011204003002	块料墙面	1. 结合层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2. 灰麻石 3. 部位：梯形花池和长方形花池立面块料镶贴	m2	117.07			
40	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2. 部位：梯形花池和长方形花池平面抹灰层	m2	38.09			
41	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆1：2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色：灰麻石磨边 3. 部位：梯形花池和长方形花池平面块料镶贴	m2	38.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011102001003	石材楼地面	1. 室外新铺楼地面花岗岩灰麻石板300*600*30 2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩灰麻石板 3. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆1:2.5 4. 10cmC25混凝土 5. 15cm厚碎石垫层	m <sup>2</sup>	123.07			
43	011102001001	石材楼地面	1. 正门楼地面中国红花岗岩板 2. 面层材料品种、规格、颜色：中国红花岗岩板30mm厚 3. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆1:2.5 4. 10cmC25混凝土 5. 15cm厚碎石垫层	m <sup>2</sup>	52.37			
44	011102001002	石材楼地面	1. 台阶 2. 面层材料品种、规格、颜色：30mm厚中国红花岗岩板 3. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆1:2.5 4. 10cmC25混凝土 5. 15cm厚碎石垫层	m <sup>2</sup>	38.52			
45	011204001001	石材墙面	1. 400宽*20mm厚中国红花岗岩板 2. 找平层厚度、砂浆配合比：15厚水泥砂浆1:2.5 结合层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆1:2.5	m <sup>2</sup>	15.2			
46	粤R1-8-22	拆换饰面板 金属面	1. 拆除原有门框，新装定制哑黑铝合金内框	m <sup>2</sup>	3.6			
47	040201022001	排水沟、截水沟	1. 成品304不锈钢线性排水沟 2. 宽200高50厚3mm	m	4			
48	010902003001	屋面刚性层	1. 100厚C25细石砼，内配Φ4@100双向钢筋网片，表面压光 2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板3.0厚高聚物改性沥青防水卷材 4. 2.0厚聚氨酯防水涂膜 5. 40厚1:2.5防水水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
49	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:刚性层拆除厚度10cm	m2	34			
50	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:刷聚氨酯防水涂料1遍 2. 涂膜厚度:2厚 3. 增强材料种类:20厚1:2.5防水水泥砂浆保护层	m2	7.5			
51	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:马赛克贴面 3. 拆除废料外运综合考虑	m2	2			
52	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.17			
53	011201004002	立面砂浆抹灰	砖砌挡墙 1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3.2			
54	011204003004	块料墙面	1. 灰麻石 2. 部位:砖砌挡墙	m2	3.2			
55	011605001004	平面块料拆除	1. 凿除原有广场砖及混凝基层15cm厚 2. 拆除废料外运综合考虑	m2	17.4566			
56	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除:柱子底装饰 2. 拆除废料外运综合考虑	m2	0.75			
57	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱（梁）体类型:柱面 2. 厚度、砂浆配合比:15mm厚M15水泥砂浆找平	m2	0.75			
58	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸:圆形柱直径为600mm 2. 安装方式:M15水泥砂浆镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	0.75			
		宿舍楼南面合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 7 页 共 7 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：培训基地宿舍楼周边绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.58 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











