

公开竞价规则

按照公开、公平、公正、诚实信用、平等自愿原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，特制定广裕乐昌原二区厂房（南岳点）公开招租项目竞价规则。竞租人必须遵守本规则的约定，并受此制约。

（一）竞拍底价为评估价取整：**19704.00**元整（年租金）；

（二）每轮竞拍加价幅度必须为底价加人民币壹佰元的整数倍，报价的顺序采取抽签方式决定；

（三）本次公开竞价采用不限轮次的方式竞价确定承租方。

1、不限轮次报价是指：主办方每轮次对符合条件的竞租人进行随机摇号派号，竞租人按照摇号顺序依次向评委组单独报价（以报价单填报），全部竞租人报价结束后本轮次报价结束，全部报价结束后现场予以公布。

上一轮次竞价结果公布后，确定继续参加下一轮次报价的承租人；新一轮次报价不得低于上轮次最高报价；直至剩下一名竞租人，其报价结果为最终承租价，竞价结束。

2、若只有一个符合条件的竞租人报名参与竞价，则由该竞租人按其不低于竞拍底价的报价竞得该标的（一次报价结束）。

（四）各竞租人应对误过竞价时间承担全部责任。

(五) 如果发现（不论在竞价前或竞价后）承租方在提交的文件中有提供虚假文件、故意隐瞒或存在与本次竞价要求有严重不符的重大事实，将取消其承租资格。

(六) 承租合同（见附件）

广东省广裕集团乐昌飞达实业有限责任公司

2024年5月21日

