

# 韶关乐昌市人民北路268号原监管区外南岳原二区办公楼加职工住房第25栋等2宗 租赁权拍卖公告

受委托，广东国际拍卖有限公司定于2021年5月7日10时整在“广东政务服务网-全国公共资源交易平台（广东省）”（以下简称交易平台，网址：

<http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/>）国有资产处置交易系统上公开拍卖下述标的。

## 一、 标的目录

序号	拍卖标的	出租面积 (平方米)	用途	租赁期限(年)	租金递增幅度 (%)	首月租金 起拍价 (元)	竞买保证金 (元)	是否有 优先权 人
1	韶关乐昌市人民北路268号原监管区外南岳原二区办公楼加职工住房第25栋租赁权	1531.32	1、个人住宿（非营业性住宿），2、日常办公、培训（非人员密集），3、物料仓库（仅限于一楼堆放物料）	5	无	4,135.00	12,405.00	否
2	韶关乐昌市人民北路268号原监管区内南岳原二区办公楼加伙房租赁权	758.6	1、个人住宿（非营业性住宿），2、日常办公、培训（非人员密集），3、物料仓库（仅限于一楼堆放物料）	5	无	2,048.00	6,144.00	否

## 二、 竞买人资格要求

具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或组织或个人。

## 三、 标的展示时间及地点

1. 时间：2021年4月29、30日；
2. 地点：标的所在地。

注意：展示期间到现场的所有人员须按疫情防控相关规定做好个人防护。

## 四、 竞买登记及缴纳保证金

1. 参与竞买登记的竞买人必须于 2021 年 4 月 27 日 12 时起至 2021 年 5 月 6 日 17 时止（逾期不予受理）网上完成报名和缴纳保证金，经拍卖机构审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。
2. 竞买登记需提供的资料包括：法人或其他组织竞买须持营业执照副本复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法人授权委托书（如有）及代理人身份证（如有）、近三年内在经营活动中没有重大违法记录证明（提供复印件需加盖公章）；个人竞买持本人居民身份证件和没有犯罪记录证明。
3. 注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台通过广东省公共资源交易统一身份认证平台进行注册。
4. 报名：登录交易平台选择国有资产处置类别办理竞买登记，填写报名信息并上传报名资料。
5. 缴纳竞买保证金：2021 年 5 月 6 日 16 时前将保证金以转账形式划入以下账户（到账为准，户名：广东国际拍卖有限公司，账号：44037101040002118，开户行：农行广州市金鹰大厦支行），登录交易平台选择国有资产处置类别办理缴纳保证金，填写保证金信息并上传缴纳凭证。
6. 特别说明：此次拍卖标的情况、《竞买须知》和《特别告知及说明》等资料作为本公告附件内容在交易平台一并发布，请各竞买人在拍卖前登录交易平台，并详细查看本公告附件内容。

拍卖公司地址：广州市越秀区北较场横路 12 号物资大厦 17 楼

联系方式：020-83809295 转 29、20、26

拍卖公司网址：[www.gdgpfang.com](http://www.gdgpfang.com)

拍卖公司微信公众号：广东国拍

广东国际拍卖有限公司

2021 年 4 月 27 日

