

# 标的情况及配套说明

## 1、标的情况

序号	拍卖标的	出租面积 (平方米)	用途	租赁期限(年)	租金递增幅度 (%)	首月租金 起拍价 (元)	竞买保证金 (元)	是否有 优先权 人
1	韶关乐昌市人民北路 268 号原监管区外南岳原二区办公楼加职工住房第 25 栋租赁权	1531.32	1、个人住宿（非营业性住宿），2、日常办公、培训（非人员密集），3、物料仓库（仅限于一楼堆放物料）	5	无	4,135.00	12,405.00	否
2	韶关乐昌市人民北路 268 号原监管区内南岳原二区办公楼加伙房租赁权	758.6	1、个人住宿（非营业性住宿），2、日常办公、培训（非人员密集），3、物料仓库（仅限于一楼堆放物料）	5	无	2,048.00	6,144.00	否

## 2、附近配套情况及标的地理位置

该标的位于韶关乐昌市人民北路 268 号原监管区南岳原二区，在矮石路与 616 乡道附近，周边有矮石新村及广东省乐昌市气象局等，环境一般，已空置多年。

